

**Living  
City**<sup>®</sup>  
St. Pölten

SO  
WILL ICH  
LEBEN!

**Alle Wohnungen**  
*im Überblick*

**JETZT!**

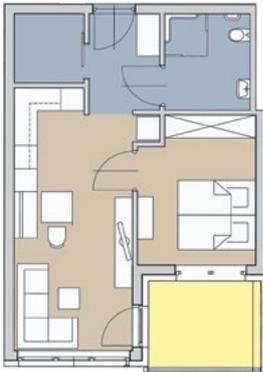
UNVERBINDLICH  
FRAGEBOGEN  
AUSFÜLLEN UND  
VORANMELDEN!

[www.livingcity.at](http://www.livingcity.at)

# Wohnungstypen im Überblick:

## TYP A

Wohnfläche 51,57 m<sup>2</sup> davon 6,92 m<sup>2</sup> Loggia



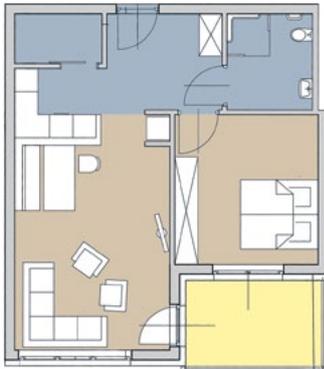
## TYP B

Wohnfläche 38,12 m<sup>2</sup> davon 7,15 m<sup>2</sup> Loggia



## TYP C

Wohnfläche 66,11 m<sup>2</sup> davon 8,48 m<sup>2</sup> Loggia



## TYP D

Wohnfläche 69,74 m<sup>2</sup> davon 7,15 m<sup>2</sup> Loggia



## TYP E

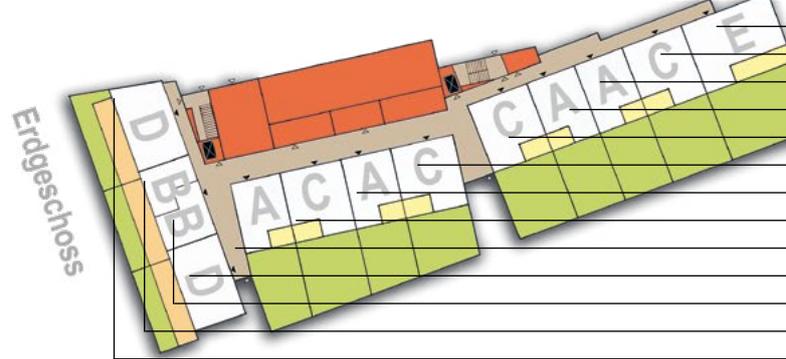
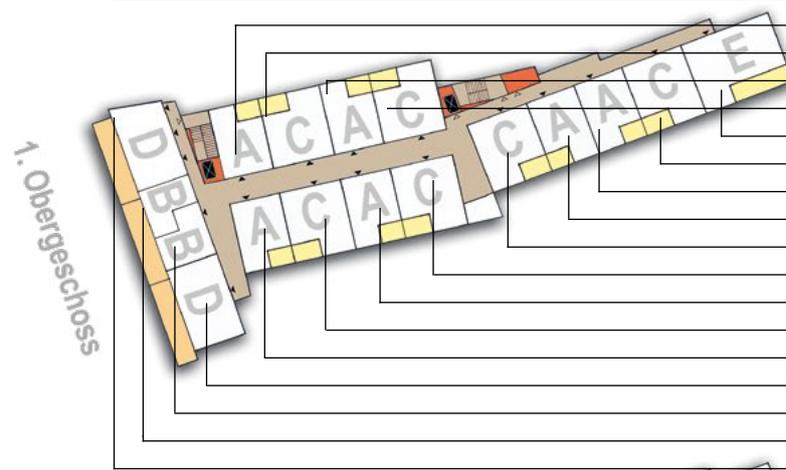
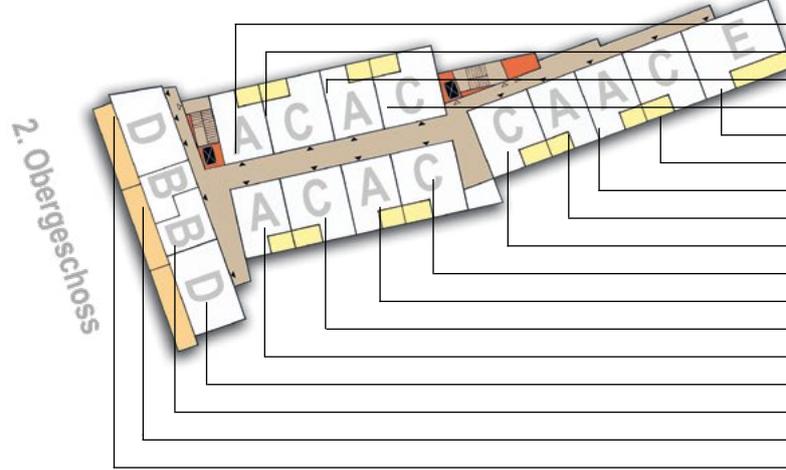
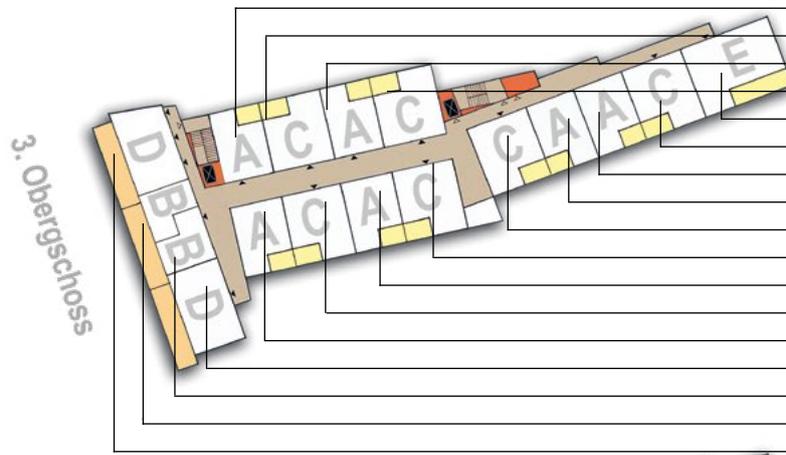
Wohnfläche 96,34 m<sup>2</sup> davon 16,27 m<sup>2</sup> Loggia



Alle Typen im Erdgeschoß auch mit Terrasse und Privatgarten  verfügbar.

# Alle Wohnungen im Überblick:

Hier Wunsch-  
wohnung auswählen  
und Nummer in  
den Fragebogen  
übertragen!



3.5	3.0G	TYP A
3.6	3.0G	TYP C
3.7	3.0G	TYP A
3.8	3.0G	TYP C
3.17	3.0G	TYP E
3.16	3.0G	TYP C
3.15	3.0G	TYP A
3.14	3.0G	TYP A
3.13	3.0G	TYP C
3.12	3.0G	TYP C
3.11	3.0G	TYP A
3.10	3.0G	TYP C
3.9	3.0G	TYP A
3.4	3.0G	TYP D
3.3	3.0G	TYP B
3.2	3.0G	TYP B
3.1	3.0G	TYP D
2.5	2.0G	TYP A
2.6	2.0G	TYP C
2.7	2.0G	TYP A
2.8	2.0G	TYP C
2.17	2.0G	TYP E
2.16	2.0G	TYP C
2.15	2.0G	TYP A
2.14	2.0G	TYP A
2.13	2.0G	TYP C
2.12	2.0G	TYP C
2.11	2.0G	TYP A
2.10	2.0G	TYP C
2.9	2.0G	TYP A
2.4	2.0G	TYP D
2.3	2.0G	TYP B
2.2	2.0G	TYP B
2.1	2.0G	TYP D
1.5	1.0G	TYP A
1.6	1.0G	TYP C
1.7	1.0G	TYP A
1.8	1.0G	TYP C
1.17	1.0G	TYP E
1.16	1.0G	TYP C
1.15	1.0G	TYP A
1.14	1.0G	TYP A
1.13	1.0G	TYP C
1.12	1.0G	TYP C
1.11	1.0G	TYP A
1.10	1.0G	TYP C
1.9	1.0G	TYP A
1.4	1.0G	TYP D
1.3	1.0G	TYP B
1.2	1.0G	TYP B
1.1	1.0G	TYP D
E17	EG	TYP E
E16	EG	TYP C
E15	EG	TYP A
E14	EG	TYP A
E13	EG	TYP C
E12	EG	TYP C
E11	EG	TYP A
E10	EG	TYP C
E9	EG	TYP A
E4	EG	TYP D
E3	EG	TYP B
E2	EG	TYP B
E1	EG	TYP D



**SO WOHT DIE GENERATION  
50PLUS. SELBSTBESTIMMT,  
BEI GUTER GESUNDHEIT UND  
IN EINER GEMEINSCHAFT, DIE  
KEINE BARRIEREN KENNT.  
ALLE 64 MIETWOHNUNGEN  
SIND BARRIEREFREI UND  
GUT BETREUBAR, ZWISCHEN  
38M<sup>2</sup> UND 96M<sup>2</sup> GROSS.  
UND, UND, UND...**

**ANMELDEN KÖNNEN SIE SICH IM BÜRO  
UNTER 02742-37 732 ZWISCHEN 8 UND 13 UHR  
ODER PER MAIL: [office@livingcity.at](mailto:office@livingcity.at)**

**JETZT!**

**UNVERBINDLICH  
FRAGEBOGEN  
AUSFÜLLEN UND  
VORANMELDEN!**

*Impressum: Herausgeber, Medieninhaber: Living City GmbH (Spitzenfabrikstraße 2, 3107 St. Pölten). Alle Angaben in dieser Broschüre dienen nur der Information und stellen kein vertragliches Angebot dar. Eine Gewähr auf Vollständigkeit der Informationen wird nicht übernommen. Das Bildmaterial dient lediglich der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Jegliche Abweichungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Anlagen zum Mietvertrag. Stand Jänner 2025*