

**Living
City**[®]
St. Pölten

SO
WILL ICH
LEBEN!

*Eine Vision
wird Wirklichkeit*

Was
wichtig ist für
die Generation
50plus!

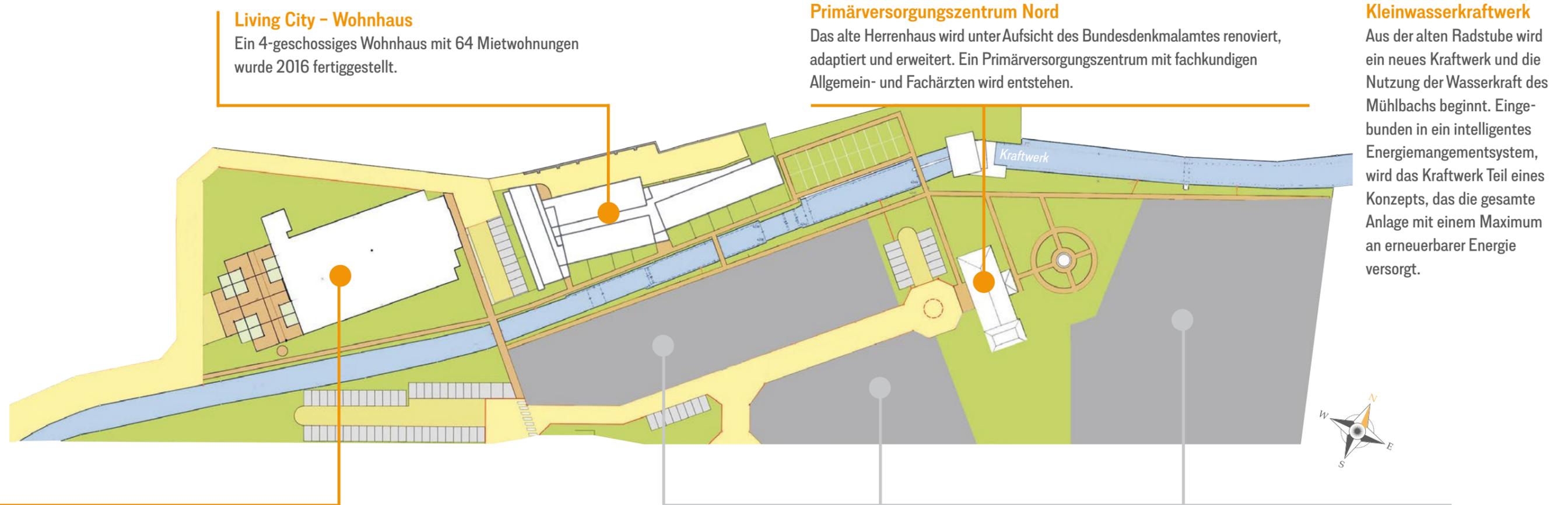
www.livingcity.at

So will ich leben!

Die Living City entsteht!

Auf dem Areal der ehemaligen Spitzenfabrik im Stadtteil Viehofen werden wir unsere Vorstellungen für ein selbstbestimmtes Leben der Generation 50plus verwirklichen.

Der Stadtteil Viehofen ist eine attraktive Wohngegend in St. Pölten. Die Living City - Wohnstadt liegt damit nicht nur in fußläufiger Nähe zu Bus- und Bahnhaltestellen, Pfarrkirche, Feuerwehr, Schule, Kindergarten, Gasthäusern, sondern auch zum Naturparadies der Viehofner Seen und vielem mehr. In Verbindung mit einem vielfältigen Wohn-, Gesundheits- und Serviceangebot entsteht Schritt für Schritt – und in einer gut durchdachten Abfolge von Projektphasen - eine kleine Stadt in der Stadt, ein zukunftsweisendes Angebot für die Generation 50plus.



Living City - Wohnhaus

Ein 4-geschossiges Wohnhaus mit 64 Mietwohnungen wurde 2016 fertiggestellt.

Primärversorgungszentrum Nord

Das alte Herrenhaus wird unter Aufsicht des Bundesdenkmalamtes renoviert, adaptiert und erweitert. Ein Primärversorgungszentrum mit fachkundigen Allgemein- und Fachärzten wird entstehen.

Kleinwasserkraftwerk

Aus der alten Radstube wird ein neues Kraftwerk und die Nutzung der Wasserkraft des Mühlbachs beginnt. Eingebunden in ein intelligentes Energiemanagementsystem, wird das Kraftwerk Teil eines Konzepts, das die gesamte Anlage mit einem Maximum an erneuerbarer Energie versorgt.

Spitzenfabrik - Veranstaltungshalle

Die bereits begonnene Revitalisierung der denkmalgeschützten Fabrikhalle der ehemaligen Spitzenfabrik wird 2024 abgeschlossen werden. Ein integriertes Kaffeehaus mit einer atemberaubenden Terrasse sowie Räumlichkeiten für Veranstaltungen der besonderen Art werden für Sie zur Verfügung stehen.

Alpenland - Wohnhäuser

Auf dem Areal der Living City werden in Kooperation mit der Alpenland Gemeinnützige Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft weitere barrierefreie Mietwohnungen samt Gemeinschaftsräumen entstehen. Des Weiteren werden eine Apotheke, ein Restaurant und ein Dorfladen das Projekt vervollständigen.

Offen und in enger Symbiose mit ihrer Nachbarschaft leben hier Menschen, die sich auf einen neuen Lebensabschnitt freuen und sich vor allem eines wünschen: möglichst lange selbstbestimmt zu leben.



Die Living City GmbH. Das Unternehmen.

Als Partner begleiten wir unsere Kunden seit mehr als 30 Jahren bei der Realisierung von Bau- und Sanierungsvorhaben. Schritt für Schritt unterstützen wir sie aber auch bei der Entwicklung neuer, innovativer Immobilienprojekte. Heute kann das Living City-Team ein Leistungsspektrum anbieten, das von der Ideenskizze, der Detailkonzeption bis zur verlässlichen Überwachung aller Umsetzungsmaßnahmen reicht. Durch meine langjährige Tätigkeit und Erfahrung als Bauunternehmer kenne ich nahezu alle Schwierigkeiten und Stolpersteine auf dem Weg von einer Vision zur Wirklichkeit.

Zurzeit arbeiten wir an unserem größten und visionärsten Projekt. Mit der **Living City St. Pölten** entsteht ein Wohnprojekt für Menschen, die sich heute über die Sicherheit im Alter Gedanken machen. Auf dem Areal der ehemaligen Spitzenfabrik im Norden St. Pöltens verwirklichen wir unsere Vorstellungen für ein selbstbestimmtes Leben der Generation 50plus.

Ich möchte mich an dieser Stelle für Ihr Interesse bedanken und Ihnen gleichzeitig versichern, dass wir unsere ganze Erfahrung dafür einsetzen, Ihnen ein verlässlicher Partner zu sein und Ihre Anfragen und Informationswünsche höchst vertraulich behandeln.

Herzlichst,
Ihr



Peter Sonnleithner

**ANMELDEN KÖNNEN SIE SICH IM BÜRO
UNTER 02742-37 732 ZWISCHEN 8 UND 13 UHR
ODER PER MAIL: office@livingcity.at**

JETZT!

**UNVERBINDLICH
FRAGEBOGEN
AUSFÜLLEN UND
VORANMELDEN!**

Impressum: Herausgeber, Medieninhaber: Living City GmbH (Spitzenfabrikstraße 2, 3107 St. Pölten). Alle Angaben in dieser Broschüre dienen nur der Information und stellen kein vertragliches Angebot dar. Eine Gewähr auf Vollständigkeit der Informationen wird nicht übernommen. Das Bildmaterial dient lediglich der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Jegliche Abweichungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Anlagen zum Mietvertrag. Stand Jänner 2025