

## Monatliche Gesamtkostenaufstellung Wohnung TYP A: O2.5

Miete	m <sup>2</sup>	netto/m <sup>2</sup>	netto	Ust %	Ust	Gesamt
Wohnnutzfläche	51,98	9,39	487,95	10%	48,80	536,75
Betriebskosten aconto	51,98	2,46	128,08	10%	12,81	140,89
Sonstigen Bewirtschaftungskosten aconto	51,98	1,67	86,81	20%	17,36	104,17
Baukostenzuschuss Umsatzsteuer für die Abzinsung				10%	0,91	
<b>Miete/ Monat inkl. Umsatzsteuer</b>						<b>782,71</b>

### Auf Wunsch

Kellerabteil	ca.	3,26	6,41	17,88	10%	1,79	19,67
Garage				94,56	20%	18,91	113,47
Parkplatz				22,26	20%	4,45	26,71

### Einmalig zu entrichten:

Baukostenzuschuss	51,98	70,00		einmalig		3.638,60
-------------------	-------	-------	--	----------	--	----------